

# Kurzbaubeschrieb

Stand 01.04.2014

## ALLGEMEINES

Die Überbauung «Mosersweid» besteht aus mehreren Mehrfamilienhäusern. Im vorliegenden Baubeschrieb wird das Mehrfamilienhaus Nr. 5 mit 7 Eigentumswohnungen und einer Tiefgarage mit total 14 Autoabstellplätzen erfasst. Pro Parkplatz existiert ein abschliessbarer Abstellraum.

## KONSTRUKTION

Massive Gebäudekonstruktion mit Decken und Wänden aus Beton, Trennwände in Kalksand- oder Backstein. Fassaden stirnseitig in Sichtbeton, längsseitig mit hinterlüfteter Holzschalung. 4-Jahreszeiten-Zimmer mit Holzrost und schiebbaren Glasfronten. Treppenhäuser mit Kunst- oder Natursteinbodenbelag. Treppengeländer in Holz. Satteldach mit Faserzementplatten. Pro Wohnung ein separater Kellerabstellraum.

## FENSTER

Holz-Metall-Fenster mit elektrischen Verbundraffstoren als Sonnen- und Wetterschutz. 2 Schiebetüren pro Wohnung. Südseitige Panoramafenster, 4-Jahreszeiten-Zimmer und Dachloggien mit elektrischen Stoffmarkisen.

## ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

Steckdosen, Schalter und Lampenanschlüsse in genügender Anzahl. Einbauleuchten im Korridor- und Küchenbereich. Multimediaanschlüsse für Telefon, Fax, TV und Internet in jedem Zimmer.

## HEIZUNGSANLAGEN

Die Wärmeerzeugung erfolgt durch Wärmepumpen mit Erdsonden. Wärmeverteilung über Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung und Aussentemperatursteuerung.

## LÜFTUNGSANLAGEN

Mechanische Abluftanlagen für innenliegende Nassräume und Küchen. Abluftanlage für Tiefgarage.

## SANITÄRE ANLAGEN

Grosszügig konzipierte Nasszellen, ausgerüstet mit modernen Apparaten, Farbe weiss, zentrale Warmwasserversorgung. Waschmaschinen- / Tumblerturn in den Wohnungen, Anschlüsse sind auch im eigenen Kellerabteil als Option möglich.

## AUFZUGSANLAGEN

Rollstuhlgängige Aufzugsanlage im Haus. Ausstattung nach Standard Hersteller. Dachgeschosswohnung direkt erschlossen.

## UMGEBUNG

Umgebungsfläche mit Verbindungswegen aus Pflastersteinen, Zufahrten mit Asphaltbelag, Grünflächen mit Rasen und Bepflanzung, Besucher-Parkplätze mit Rasengittersteinen.

## AUSBAU WOHNUNGEN

Wohnen / Essen / Entrée / Dielen / Schlafzimmer  
Budgetpreise Brutto fertig verlegt pro m<sup>2</sup> inkl. MwSt.

Böden	DG:	Parkett	CHF 160.00
	OG:	Parkett	CHF 140.00
	EG:	Parkett	CHF 140.00

Wände: Weissputz gestrichen  
Decken: Weissputz gestrichen

## BÄDER / DUSCHEN

Budgetpreise Brutto fertig verlegt pro m<sup>2</sup> inkl. MwSt.

Böden	DG:	Keramik	CHF 160.00
	OG:	Keramik	CHF 140.00
	EG:	Keramik	CHF 140.00

Wände: Keramikplatten raumhoch, Budgetpreise dito Böden  
Decken: Weissputz gestrichen

## EINBAUKÜCHEN

Hochwertige Einbauküchen den Wohnungsgrössen angepasst. Fronten nach Unternehmerstandard belegt. Abdeckungen in Naturstein, mit hochliegendem Einbaubackofen, Steamer, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Geschirrspüler.  
Budgetpreise Brutto inkl. MwSt.:

Dachgeschosswohnungen	CHF 50'000.00
Normalgeschosswohnungen	CHF 40'000.00

## WOHNUNGSEINGANGS- / ZIMMERTÜREN

Schalldämmende Wohnungseingangstüren auf Stahlzarge mit umlaufenden Gummidichtungen und Dreipunktsicherheitsverschluss und Türspion, Beschläge Chromstahl. Zimmertüren Blockfuttertüren stumpf einschlagend, Beschläge Chromstahl.

## CHEMINÉEANLAGE

Kaminanlage für ein Cheminée in allen 5.5-Zimmer-Wohnungen und der Dachwohnung vorhanden.  
Cheminéeanlage optional, nicht im Verkaufspreis inbegriffen.

## VORBEHALTE

Diese Angaben sind kein Vertragsbestandteil. Die Grundrisse basieren auf dem Baueingabegesuch. Abweichungen vom Baubeschrieb und den Visualisierungen zu den tatsächlichen Begebenheiten am Bau können aus technischen und architektonischen Anforderungen sowie behördlichen Auflagen entstehen. Sämtliche Flächenmasse sind Zirka-Masse. Alle Angaben sind unverbindlich und frei bleibend. Integrierter und verbindlicher Bestandteil des Kaufvertrages bilden der detaillierte Baubeschrieb und die Stockwerkeigentumspläne.

Druck Dokumentation, April 2014

